

SİTE KULLANIM KOŞULLARI

Lütfen siteyi kullanmadan önce işbu site kullanım şartlarını detaylıca okuyunuz.

Homeyscope.com sitesini kullanan ve/veya yetkilendirme sözleşmesi ve/veya hizmet ortaklığı sözleşmesi ile ilanının Fani İşler Dijital Hizmet ve Ticaret LTD. STİ. Tarafından yayınlanmasını isteyen kullanıcılar aşağıdaki şartları kabul etmiş varsayılmaktadır.

Sitemizdeki web sayfaları ve tüm sayfalar (Site), Küçükköy Mah. 19336 Sok. No: 1/1 İç Kapı No: 12 Ayvalık/Balıkesir adresinde bulunan Fani İşler Dijital Hizmet ve Ticaret LTD. STİ. Firmasına (Firma) ait olup Firma tarafından işletilir. Sizler (Kullanıcı/Üye) sitede sunulan tüm hizmetleri kullanırken aşağıdaki şartlara tabi olduğunuzu, sitedeki hizmetten yararlanmakla ve kullanmaya devam etmekle; Bağlı olduğunuz yasalara göre sözleşme imzalama hakkına, yetkisine ve hukuki ehliyetine sahip ve 18 yaşın üzerinde olduğunuzu, bu sözleşmeyi okuduğunuzu, anladığınızı ve sözleşmede yazan şartlarla bağlı olduğunuzu kabul etmiş sayılırsınız.

İşbu sözleşme taraflara sözleşme konusu site ile ilgili hak ve yükümlülükler yükler ve taraflar işbu sözleşmeyi kabul ettiklerinde bahsi geçen hak ve yükümlülükleri eksiksiz, doğru, zamanında, işbu sözleşmede talep edilen şartlar dâhilinde yerine getireceklerini beyan ederler. Kullanıcılar, Siteye ilan vermek istemeleri halinde ayrıca onaylanması ve elektronik ortamda imzalanması gereken Yetkilendirme ve/veya Hizmet Ortaklığı sözleşmesi hükümlerine tabii olacaklardır.

1. SORUMLULUKLAR

- 1.1. Firma, fiyatlar ve sunulan ürün ve hizmetler üzerinde değişiklik yapma hakkını her zaman saklı tutar.
- 1.2. Firma, Üyenin site kapsamındaki hizmetlerden, teknik arızalar dışında yararlandırılacağını kabul ve taahhüt eder.
- 1.3. Kullanıcı, sitenin kullanımında tersine mühendislik yapmayacağını ya da bunların kaynak kodunu bulmak veya elde etmek amacına yönelik herhangi bir başka işlemde bulunmayacağını aksi halde ve 3. Kişiler nezdinde doğacak zararlardan sorumlu olacağını, hakkında hukuki ve cezai işlem yapılacağını peşinen kabul eder.
- 1.4. Kullanıcı, site içindeki faaliyetlerinde, sitenin herhangi bir bölümünde veya iletişimlerinde genel ahlaka ve adaba aykırı, kanuna aykırı, 3. Kişilerin haklarını zedeleyen, yanıltıcı, saldırgan, müstehcen, pornografik, kişilik haklarını zedeleyen, telif haklarına aykırı, yasa dışı faaliyetleri teşvik eden içerikler üretmeyeceğini, paylaşmayacağını kabul eder. Aksi halde oluşacak zarardan tamamen kendisi sorumludur ve bu durumda 'Site' yetkilileri, bu tür hesapları askıya alabilir, sona erdirebilir, yasal süreç başlatma hakkını saklı tutar. Bu sebeple yargı mercilerinden

etkinlik veya kullanıcı hesapları ile ilgili bilgi talepleri gelirse paylaşma hakkını saklı tutar.

- 1.5. Kullanıcı, kendisi tarafından Site'ye sağlanan her türlü bilgi, içerik, materyal veya verinin virüs, spyware, kötü niyetli yazılım, trojan dahil Site'ye veya herhangi bir parçasına zarar verecek nitelikte materyaller içermemesi için gerekli her türlü tedbiri (gerekli anti-virüs yazılımlarını kullanmak da dahil olmak üzere) aldığını aksinin tespiti halinde Firmanın, Üye'liğini dondurabileceğini veya iptal edebileceğini bildiğini ve Firmanın böyle bir durumdan dolayı zarara uğraması halinde, Firmanın tüm zararını, talep halinde derhal ödeyeceğini ve Firmadan herhangi talepte bulunamayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 1.6. Kullanıcı, Site'den faydalanmak amacıyla oluşturduğu kullanıcı adı ve şifre bilgisinin güvenliğinden ve gizliliğinden sadece kendisinin sorumlu olduğunu, kullanıcı adı ve şifreyi gizli tutacağını, 3. kişiler ile paylaşmayacağını, kullanırmayacağını ve ele geçirilmesini önlemek için gerekli tüm tedbiri alacağını ve kullanıcı adı ve şifreyle ilgili olarak Firmanın hiçbir sorumluluğu olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder. Firma, Üye'nin işbu maddeye aykırı hareket ettiğini tespit etmesi halinde, Üye'nin hesabını dondurma ve iptal etme hakkı saklıdır.
- 1.7. Kullanıcı, Site'yi kullanarak işbu Kullanım Koşulları da dahil olmak üzere Firma tarafından belirlenen ve Site'de yayınlanan KVKK Metni, Gizlilik ve Çerez Politikasını okuduğu, anladığını ve Firmanın işbu Kullanım Koşulları ile bahsi geçen Politikalarda hiçbir bildirim yapmaksızın ancak Site'de yayınlamak şartıyla değişiklik yapma hakkının saklı olduğunu bildiğini kabul ve beyan etmektedir.

2. KULLANICININ SİTEYE İLAN VERMEK İSTEMESİ HALİNDE SORUMLULUKLARI

- 2.1. Siteye üye olan kullanıcıların, siteye taşınmaz satışı için ilan vermek istemeleri halinde, Firma ile Yetkilendirme ve/veya Hizmet Ortaklığı Sözleşmesi yapmaları gerekmektedir. İlan vermek isteyen kullanıcının sitede bulunan ilan formunu doldurduktan sonra, ilgili ilanın veya ilanların yayınlanması kapsamında kullanıcılara Yetkilendirme ve/veya Hizmet Ortaklığı Sözleşmesi'nin yönlendirilmesi ve sözleşme kapsamında hangi ilanın yayınlanacağı konusundaki hak firmaya aittir.
- 2.2. Siteye üye olan kullanıcıların, taşınmaz ilanı verilmesi amacıyla Firma ile Yetkilendirme ve/veya Hizmet Ortaklığı sözleşmesi yapması halinde, Kullanıcılar, ilgili Yetkilendirme ve/veya Hizmet Ortaklığı sözleşmesi ile bağlı olup ilgili sözleşme maddelerine tabiidirler.
- 2.3. Siteye taşınmaz ilanı vermek amacıyla Taşınmaz bilgileri ve diğer sair hususları içeren formu dolduran kullanıcın, Firma tarafından, taşınmazın satılması amacıyla sitede ilan edilmesinin kabulü halinde, Kullanıcın site sekmesine, kendisinin girdiği bilgilerle Firma tarafından hazırlanan, kullanıcı tarafından imzalanması için ilgili Yetkilendirme ve/veya Hizmet Ortaklığı Sözleşmesi sayfası açılacaktır. Kullanıcının ilgili sözleşmeyi onaylaması halinde formda belirttiği telefon numarasına gelen kodu siteye girmesi ile sözleşme onaylanmış olacaktır. Sözleşmenin onaylanması halinde sözleşme Firma ve Kullanıcı arasında kurulmuş olacak ve sözleşme hükümleri çerçevesindeki hak ve

sorumluluklara taraflar tabii olacaklardır. Sözleşmenin ilgili formun doldurulması ile kurulmuş sayılmayacağını, Firmanın, sitede ilan edilmesi istenen taşınmazlar arasında sözleşme yapmak için seçim hakkı bulunduğunu ve sözleşmenin, yalnızca firma tarafından onaylanan taşınmazlar ile ilgili kullanıcıyı sözleşme sekmesine yönelttiği ve kullanıcının da sözleşmeyi kabul etmesi ve telefonuna gelen onay kodunu girmesi ile kurulacağını kabul ve taahhüt etmektedir.

2.4. Kullanıcın ilan formuna eksik-yanlış bilgi girmesi nedeniyle sözleşme maddelerinin eksik olması, kullanıcın bilerek ve isteyerek sözleşmenin diğer tarafını yanıltması halinde tüm hukuki cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını kullanıcı kabul ve taahhüt etmektedir.

2.5. Sözleşmenin kurulmasından sonra Firma tarafından en geç 15 gün içerisinde ilan Site üzerine yüklenecektir.

3. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

3.1. İşbu Site’de yer alan ünvan, işletme adı, marka, patent, logo, tasarım, bilgi ve yöntem gibi tescilli veya tescilsiz tüm fikri mülkiyet hakları site sahibi firmaya veya belirtilen ilgisine ait olup, ulusal ve uluslararası hukukun koruması altındadır. İşbu Site’nin ziyaret edilmesi veya bu Site’deki hizmetlerden yararlanılması söz konusu fikri mülkiyet hakları konusunda hiçbir hak vermez.

4. SÖZLEŞMENİN GEÇERLİLİĞİ VE UYGULANABİLİRLİK

4.1. İşbu sözleşme şartlarından biri, kısmen veya tamamen geçersiz hale gelirse, sözleşmenin geri kalanı geçerliliğini korumaya devam eder.

5. DEĞİŞİKLİKLER

5.1. Firma, tamamen kendi takdirine bağlı ve tek taraflı olarak işbu Kullanım Koşullarını uygun göreceği herhangi bir zamanda "Site"de ilan ederek değiştirebilir. İşbu Kullanım Koşullarının değişen hükümleri, ilan edildikleri tarihte geçerlilik kazanacak, geri kalan hükümler aynen yürürlükte kalarak hüküm ve sonuçlarını doğurmaya devam edecektir.

6. MÜCBİR SEBEP

6.1. Hukuken mücbir sebep sayılan tüm durumlarda, geç ifa etme, eksik ifa etme veya ifa etmeme hallerinde Firmanın herhangi bir tazminat yükümlülüğü doğmayacaktır. "Mücbir sebep", ilgili tarafın makul kontrolü haricinde ve Firmanın gerekli özeni göstermesine rağmen önleyemediği olaylar olarak yorumlanacak olup, sayılanlarla sınırlı olmamak şartıyla doğal afet, savaş, yangın, grev, ayaklanma, isyan, kötü hava koşulları, altyapı ve internet arızaları, sisteme ilişkin iyileştirme veya yenileştirme çalışmaları ve bu sebeple meydana gelebilecek her türlü arıza, elektrik kesintisi mücbir sebep hallerindendir.

7. TEBLİGAT

7.1. İşbu Sözleşme ile ilgili taraflara gönderilecek olan tüm bildirimler, Firma’nın bilinen e.posta adresi ve kullanıcının üyelik formunda belirttiği e.posta adresi veya telefon

numarası vasıtasıyla yapılacaktır. Kullanıcı, üye olurken belirttiği adresin geçerli tebligat adresi olduğunu, değişmesi durumunda 5 gün içinde yazılı olarak diğer tarafa bildireceğini, aksi halde bu adrese yapılacak tebligatların geçerli sayılacağını kabul eder.

8. DELİL SÖZLEŞMESİ

8.1. Taraflar arasında işbu sözleşme ile ilgili işlemler için çıkabilecek her türlü uyuşmazlıklarda Taraflar'ın defter, kayıt ve belgeleri ile ve bilgisayar kayıtları ve faks kayıtları 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu uyarınca delil olarak kabul edilecek olup, kullanıcı bu kayıtlara itiraz etmeyeceğini kabul eder.

9. UYGULANACAK HUKUK VE YETKİ

9.1. İşbu "Kullanım Koşulları" uygulanmasında, yorumlanmasında ve bu "Kullanım Koşulları" dahilinde doğan hukuki ilişkilerin yönetiminde yabancılik unsuru bulunması durumunda Türk kanunlar ihtilafı kuralları hariç olmak üzere Türk Hukuku uygulanacaktır. İşbu "Kullanım Koşulları"ndan dolayı doğan veya doğabilecek her türlü ihtilafın halinde Ayvalık Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.